



OZNÁMENIE SPRÁVCOVI – ZMENA VLASTNÍCTVA BYTU, ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Nový vlastník bytu/NP je povinný v súlade s § 8a odst.7, zákona č.182/1993 Z.z. v platnom znení zabezpečiť oznámenie zmeny vlastníctva bytu/NP správcovi bytového domu.

Zmenu vlastníctva bytu/NP je možné urobiť elektronicky iplusv@iplusv.sk , poštou, alebo osobne v kancelárii správcu.

K zmene vlastníckeho práva je potrebné zaslať, alebo preložiť nasledovné doklady:

- Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, alebo List vlastníctva, prípadne Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
Stačí len jeden z uvedených dokladov
- Protokol o zmene vlastníka, ktorý musí obsahovať nasledovné údaje:
Odpočet stavu bytových vodomeroch na SV a TÚV
Odpočet stavu pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov tepla na kúrenie

Za predávajúceho vlastníka:

počet osôb bývajúcich v byte za kalendárny rok
korešpondenčnú adresu pre zaslanie vyúčtovania služieb, ktoré bude vyhotovené v termíne do 31.5. v nasledovnom kalendárnom roku
bankový účet na vrátenie prípadného preplatku z ročného vyúčtovania služieb

Za nového vlastníka:

počet osôb, ktoré budú v byte bývať pre výpočet mesačnej zálohovej platby
kontaktné údaje pre účely komunikácie správcu s klientom , t.j. telefón a email
korešpondenčnú adresu pre zasielanie písomnej dokumentácie poštou
bankový účet na vrátenie prípadného preplatku z ročného vyúčtovania služieb

- Na základe predložených dokladov správca zaeviduje vlastníka bytu/NP a zabezpečí zaslanie nasledovnej dokumentácie novému vlastníkovi:
Sprievodný list k zmene vlastníckeho práva
Pristúpenie k Zmluve o výkone správy, alebo k Zmluve o spoločenstve vlastníkov
Výpočtový list, na úhradu preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrady za plnenia a platby za správu a povinné platobné údaje na úhradu platieb
Kópia Zmluvy o výkone správy, alebo Mandátnej zmluvy a Zmluvy o spoločenstve vlastníkov